Uchwała Zarządu Banku Spółdzielczego w Warcie
nr 38/4/2021 z dnia 05.11.2021r.

TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W WARCIE

Obowiązuje dla umów zawartych od dnia 15.11.2021r.

WARTA 2021r.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA [1)]	MARŻA BANKU
1.	**KREDYTY OBROTOWE**		
	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	marża Banku
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	marża Banku
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	marża Banku
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	marża Banku
2.	**KREDYTY INWESTYCYJNE**		
	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	marża Banku
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	marża Banku
	- „Szybka inwestycja”	WIBOR 3M	marża Banku
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	marża Banku [8)]
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	marża Banku [9)]
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	marża Banku
6.	KREDYTY OBROTOWE NA ZAKUP RZECZOWYCH ŚRODKÓW DO PRODUKCJI ROLNEJ- „DOBRY PLON”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu	
7.	KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPŁATAMI Z ARiMR NA DZIAŁ. ROLNICZĄ	Oprocentowane zgodnie z wytycznymi ARiMR	

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA [1)]	MARŻA BANKU
1.	**KREDYTY OBROTOWE**		
	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	marża Banku
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	marża Banku
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	marża Banku
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	marża Banku

2.	**KREDYTY INWESTYCYJNE**		
	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	marża Banku
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	marża Banku
	- Szybka inwestycja	WIBOR 3M	marża Banku
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	marża Banku [8)]
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	marża Banku [9)]
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	marża Banku
6.	KREDYTY INWESTYCYJNE „WSPÓLNY REMONT”	WIBOR 3 M	marża Banku

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA [1)]	MARŻA BANKU

1.	KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSUMENCKIE[4)]		
	- do 8 lat 1) opcja bez ubezpieczenia 2) opcja z ubezpieczeniem	 Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,50 % Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9 %	
2.	KREDYT BEZPIECZNA GOTÓWKA (z ubezpieczeniem)	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,5 %	
3.	KREDYT SPEŁNIAMY MARZENIA	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7 %	
4.	KREDYT NA REMONT	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 5,99 %	
5.	KREDYT „ZIELONO MI…”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 4,99 %	
6.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE	Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą	
7.	KREDYTY W ROR	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8 %	
8.	KREDYTY MIESZKANIOWE [3)]		
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”	WIBOR 3M	marża Banku
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom plus”	WIBOR 3M	marża Banku
9.	KREDYTY GOTÓWKOWKOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ [3)]		

	- kwota kredytu do 100.000,00 zł (włącznie) - kwota kredytu powyżej 100.000,00 zł.	WIBOR 3M WIBOR 3M	marża Banku marża Banku
10.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ [3)]	WIBOR 3M	marża Banku
11.	KREDYT debetowy w ROR	Oprocentowanie zmienne – (stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p) x 2 *obowiązuje od 05.01.2021r.*	
	OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANE		
1.	KREDYTY	1) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. wynosi 10% w skali roku 2) udzielone od 01.05.2016r dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie	
2.	GWARANCJE		
3.	KREDYTY Z DOPŁATĄ ARiMR – nowo udzielane		

Możliwość indywidualnej negocjacji marży oraz prowizji za udzielenie kredytu.

1) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc/kwartał, przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
   – WIBOR 1M z poprzedniego miesiąca,
   – WIBOR 3M z ostatniego miesiąca poprzedzającego kwartalny kalendarzowy okres jej obowiązywania.
2) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc przyjmuje się:
   – stopę redyskonta weksli - zmienna stopa oprocentowania ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, określa cenę po jakiej bank centralny udziela kredytów bankom komercyjnym (kupuje weksel od banków komercyjnych).
3) Zmiana oprocentowania kredytu następuje w przypadku:
   a) kredytów udzielanych na działalność gospodarczą i rolniczą w przypadku WIBOR 1M i 3M od 1-ego dnia każdego miesiąca,
   b) kredytów udzielonych osobom fizycznym dla:
      – WIBOR 1M - od 1-ego dnia każdego miesiąca,
      – WIBOR 3M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego.
4) W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, z którym współpracuje Bank istnieje możliwość obniżenia marży o 0,1%.
5) Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 3,5 p.p) x 2
6) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. nie może przekroczyć czterokrotności stopy lombardowej.
7) Kredyty przeterminowane udzielone od 01.05.2016r. oprocentowanie – dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 5,5 p.p.)x 2.
8) Marża kredytu zostanie podwyższona o 2 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich miesięcznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
9) Marża kredytu zostanie podwyższona o 1 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich rocznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.