

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W
WARCIE**

Obowiązuje dla umów zawartych od dnia 19.09.2022r.

WARTA 2022r.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA ¹⁾	MARŻA BANKU
	KREDYTY OBROTOWE		
1.	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	4,3 p.p.
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	5,4 p.p.
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	5,0 p.p.
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	5,9 p.p.
	KREDYTY INWESTYCYJNE		
2.	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	4,5 p.p.
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	5,5 p.p.
	- „Szybka inwestycja”	WIBOR 3M	5,0 p.p.
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	4,5 p.p. ⁸⁾
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	6,2 p.p. ⁹⁾
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	4,0 p.p.
6.	KREDYTY OBROTOWE NA ZAKUP RZECZOWYCH ŚRODKÓW DO PRODUKCJI ROLNEJ- „DOBRY PLON”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 9,00 %	
7.	KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI Z ARiMR NA DZIAŁ. ROLNICZĄ	Oprocentowane zgodnie z wytycznymi ARiMR	
	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA		
8.	– dla klienta uzyskującego do 500 punktów włącznie w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	3,25 p.p.
	– dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	2,75 p.p.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA ¹⁾	MARŻA BANKU
	KREDYTY OBROTOWE		
1.	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	4,3 p.p.

	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	5,4 p.p.
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	5,0 p.p.
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	5,9 p.p.
2.	KREDYTY INWESTYCYJNE		
	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	4,5 p.p.
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	5,5 p.p.
	- Szybka inwestycja	WIBOR 3M	5,0 p.p.
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	4,5 p.p. ⁸⁾
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	6,2 p.p. ⁹⁾
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	4,0 p.p.
6.	KREDYTY INWESTYCYJNE „WSPÓLNY REMONT”	WIBOR 3 M	3,0 p.p.
7.	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA		
	- dla klienta uzyskującego do 500 punktów włącznie w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	3,25 p.p.
	- dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	2,75 p.p.

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

Lp.	STAWKA REFERENCYJNA ¹⁾	MARŻA BANKU
-----	-----------------------------------	-------------

1.	KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSUMENCKIE ⁴⁾		
	- do 8 lat		
	1) opcja bez ubezpieczenia	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 12,50 %	
	2) opcja z ubezpieczeniem	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 12,00 %	
2.	KREDYT BEZPIECZNA GOTÓWKA (z ubezpieczeniem)		
	okres kredytowania do 60 m-cy	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 10,5 %	
	okres kredytowania powyżej 60 m-cy	WIBOR 6M	3,5 p.p.
3.	KREDYT SPEŁNIAMY MARZENIA	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,50 %	
4.	KREDYT „ZIELONO MI...”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,00 %	

5.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE	Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą	
6.	KREDYTY W ROR	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %	
7.	KREDYTY MIESZKANIOWE ³⁾ ; ⁴⁰⁾		
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”	WIBOR 3M	2,4 p.p.
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom plus”	WIBOR 3M	2,1 p.p.
8.	KREDYTY GOTÓWKOWKOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ ³⁾ ; ⁴⁰⁾		
	- kwota kredytu do 100.000,00 zł (włącznie)	WIBOR 3M	4,0 p.p.
	- kwota kredytu powyżej 100.000,00 zł.	WIBOR 3M	3,8 p.p.
9.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ ³⁾	WIBOR 3M	5,0 p.p.
10.	KREDYT debetowy w ROR	Oprocentowanie zmienne – (stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p)x 2 <i>obowiązuje od 05.01.2021r.</i>	
OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANE			
1.	KREDYTY	1) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. wynosi 21,50% w skali roku (dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie – obowiązuje od 08.11.2022r.) 2) udzielone od 01.05.2016r dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie	
2.	GWARANCJE		
3.	KREDYTY Z DOPLATĄ ARiMR – nowo udzielane		

Możliwość indywidualnej negocjacji marży oraz prowizji za udzielenie kredytu.

- 1) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc/kwartał, przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z poprzedniego miesiąca,
 - WIBOR 3M z ostatniego miesiąca poprzedzającego kwartalny kalendarzowy okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 6M z miesiąca poprzedzającego półroczny okres jej obowiązywania.
- 2) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc przyjmuje się:
 - stopę redyskonta weksli - zmienna stopa oprocentowania ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, określa cenę po jakiej bank centralny udziela kredytów bankom komercyjnym (kupuje weksel od banków komercyjnych).
- 3) Zmiana oprocentowania kredytu następuje w przypadku:
 - a) kredytów udzielanych na działalność gospodarczą i rolniczą w przypadku WIBOR 1M i 3M od 1-ego dnia każdego miesiąca,
 - b) kredytów udzielonych osobom fizycznym dla:
 - WIBOR 1M - od 1-ego dnia każdego miesiąca,
 - WIBOR 3M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
 - WIBOR 6M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.
- 4) W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, z którym współpracuje Bank istnieje możliwość obniżenia marży o 0,1%.
- 5) Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 3,5 p.p) x 2
- 6) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. nie może przekroczyć czterokrotności stopy lombardowej.
- 7) Kredyty przeterminowane udzielone od 01.05.2016r. oprocentowanie – dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 5,5 p.p.)x 2.
- 8) Marża kredytu zostanie podwyższona o 2 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich miesięcznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
- 9) Marża kredytu zostanie podwyższona o 1 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich rocznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.