

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW  
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W  
WARCIE**

**Obowiązuje dla umów zawartych od dnia 03.07.2023r.**

---

---

**WARTA 2023r.**

## ***KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ***

| Lp. |                                                                                   | STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>                       | MARŻA BANKU            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | <b>KREDYTY OBROTOWE</b>                                                           |                                                         |                        |
|     | - do 12 miesięcy                                                                  | WIBOR 1M                                                | 4,3 p.p.               |
|     | - do 24 miesięcy                                                                  | WIBOR 1M                                                | 5,4 p.p.               |
|     | - do 24 miesięcy rewolwingowy                                                     | WIBOR 3M                                                | 5,0 p.p.               |
|     | - powyżej 24 miesięcy                                                             | WIBOR 3M                                                | 5,9 p.p.               |
| 2.  | <b>KREDYTY INWESTYCYJNE</b>                                                       |                                                         |                        |
|     | - do 60 miesięcy                                                                  | WIBOR 3M                                                | 4,5 p.p.               |
|     | - powyżej 60 miesięcy                                                             | WIBOR 3M                                                | 5,5 p.p.               |
|     | - „Szybka inwestycja”                                                             | WIBOR 3M                                                | 5,0 p.p.               |
| 3.  | KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM                                                       | WIBOR 1M                                                | 4,5 p.p. <sup>8)</sup> |
| 4.  | KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ                                | WIBOR 3M                                                | 6,2 p.p. <sup>9)</sup> |
| 5.  | KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES                                                     | WIBOR 3M                                                | 4,0 p.p.               |
| 6.  | KREDYTY OBROTOWE NA ZAKUP RZECZOWYCH ŚRODKÓW DO PRODUKCJI ROLNEJ- „DOBRY PŁON”    | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 9,00 % |                        |
| 7.  | KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI Z ARiMR NA DZIAŁ. ROLNICZĄ                      | Oprocentowane zgodnie z wytycznymi ARiMR                |                        |
|     | - Kredyt na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych – Symbol UP | WIBOR 3M                                                | 3,00 p.p.              |
| 8.  | <b>KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA</b>                                                 |                                                         |                        |
|     | – dla klienta uzyskującego do 500 punktów włącznie w ocenie BIK KI                | WIBOR 3M                                                | 3,25 p.p.              |
|     | – dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI                      | WIBOR 3M                                                | 2,75 p.p.              |

## ***KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ***

| Lp. |                               | STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup> | MARŻA BANKU |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1.  | <b>KREDYTY OBROTOWE</b>       |                                   |             |
|     | - do 12 miesięcy              | WIBOR 1M                          | 4,3 p.p.    |
|     | - do 24 miesięcy              | WIBOR 1M                          | 5,4 p.p.    |
|     | - do 24 miesięcy rewolwingowy | WIBOR 3M                          | 5,0 p.p.    |

|    |                                                                       |           |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
|    | - powyżej 24 miesięcy                                                 | WIBOR 3M  | 5,9 p.p.               |
| 2. | <b>KREDYTY INWESTYCYJNE</b>                                           |           |                        |
|    | - do 60 miesięcy                                                      | WIBOR 3M  | 4,5 p.p.               |
|    | - powyżej 60 miesięcy                                                 | WIBOR 3M  | 5,5 p.p.               |
|    | - Szybka inwestycja                                                   | WIBOR 3M  | 5,0 p.p.               |
| 3. | KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM                                           | WIBOR 1M  | 4,5 p.p. <sup>8)</sup> |
| 4. | KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM<br>ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ                 | WIBOR 3M  | 6,2 p.p. <sup>9)</sup> |
| 5. | KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES                                         | WIBOR 3M  | 4,0 p.p.               |
| 6. | KREDYTY INWESTYCYJNE „WSPÓLNY<br>REMONT”                              | WIBOR 3 M | 3,0 p.p.               |
| 7. | KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA                                            |           |                        |
|    | – dla klienta uzyskującego do 500 punktów<br>włącznie w ocenie BIK KI | WIBOR 3M  | 3,25 p.p.              |
|    | – dla klienta uzyskującego ponad 500<br>punktów w ocenie BIK KI       | WIBOR 3M  | 2,75 p.p.              |

## ***KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH***

| Lp. |                                              | STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>                        | MARŻA BANKU |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSUMENCKIE <sup>4)</sup> |                                                          |             |
|     | - do 8 lat                                   |                                                          |             |
|     | 1) opcja bez ubezpieczenia                   | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 12,50 % |             |
|     | 2) opcja z ubezpieczeniem                    | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 12,00 % |             |
| 2.  | KREDYT BEZPIECZNA GOTÓWKA (z ubezpieczeniem) |                                                          |             |
|     | okres kredytowania do 60 m-cy                | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 10,5 %  |             |
|     | okres kredytowania powyżej 60 m-cy           | WIBOR 6M                                                 | 3,5 p.p.    |
| 3.  | KREDYT SPEŁNIAMY MARZENIA                    | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,50 %  |             |
| 4.  | KREDYT „ZIELONO MI...”                       | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7,50 %  |             |
| 5.  | KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE                      | Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą                 |             |
| 6.  | KREDYTY W ROR                                | Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %  |             |
| 7.  | KREDYTY MIESZKANIOWE:                        |                                                          |             |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” <sup>3)</sup>                 | WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,4 p.p. |
|     | Kredyt mieszkaniowy „Mój dom plus” <sup>3)</sup>            | WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,1 p.p. |
|     | Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”                               | Oprocentowanie okresowo stałe – 10,00%                                                                                                                                                                                                                             |          |
| 8.  | KREDYTY GOTÓWKOWKOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|     | - kwota kredytu do 100.000,00 zł (włącznie) <sup>3)</sup>   | WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,0 p.p. |
|     | - kwota kredytu powyżej 100.000,00 zł. <sup>3)</sup>        | WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,8 p.p. |
|     | - oprocentowanie okresowo stałe                             | 10,00%                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| 9.  | KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ <sup>3)</sup> | WIBOR 3M                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,0 p.p. |
| 10. | KREDYT GOTÓWKOWY „GOTÓWKA DLA ROLNIKA”                      | 8,50%                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| 11. | KREDYT debetowy w ROR                                       | Oprocentowanie zmienne – (stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p)x 2<br><i>obowiązuje od 05.01.2021r.</i>                                                                                                                                                                |          |
|     | OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANE                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 1.  | KREDYTY                                                     | 1) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. wynosi 21,50% w skali roku (dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie – obowiązuje od 08.11.2022r.)<br>2) udzielone od 01.05.2016r dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie |          |
| 2.  | GWARANCJE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 3.  | KREDYTY Z DOPLATĄ ARiMR – nowo udzielane                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

### Możliwość indywidualnej negocjacji marży oraz prowizji za udzielenie kredytu.

- Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc/kwartał, przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
  - WIBOR 1M z poprzedniego miesiąca,
  - WIBOR 3M z ostatniego miesiąca poprzedzającego kwartalny kalendarzowy okres jej obowiązywania,
  - WIBOR 6M z miesiąca poprzedzającego półroczny okres jej obowiązywania.
- Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc przyjmuje się:
  - stopę redyskonta weksli - zmienna stopa oprocentowania ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, określa cenę po jakiej bank centralny udziela kredytów bankom komercyjnym (kupuje weksel od banków komercyjnych).
- Zmiana oprocentowania kredytu następuje w przypadku:
  - kredytów udzielanych na działalność gospodarczą i rolniczą w przypadku WIBOR 1M i 3M od 1-ego dnia każdego miesiąca,
  - kredytów udzielonych osobom fizycznym dla:
    - WIBOR 1M - od 1-ego dnia każdego miesiąca,
    - WIBOR 3M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
    - WIBOR 6M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.
- W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, z którym współpracuje Bank istnieje możliwość obniżenia marży o 0,1%.
- Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 3,5 p.p.) x 2
- Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. nie może przekroczyć czterokrotności stopy lombardowej.
- Kredyty przeterminowane udzielone od 01.05.2016r. oprocentowanie – dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 5,5 p.p.)x 2.
- Marża kredytu zostanie podwyższona o 2 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich miesięcznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
- Marża kredytu zostanie podwyższona o 1 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich rocznych

wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.