

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW  
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W  
WARCIE**

**Obowiązuje dla umów zawartych od dnia 21.11.2024r.**

---

---

**WARTA 2024r.**

## **KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ**

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>	MARŻA BANKU
	<b>KREDYTY OBROTOWE</b>		
1.	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	4,3 p.p.
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	4,5 p.p.
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	4,0 p.p.
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	4,9 p.p.
	<b>KREDYTY INWESTYCYJNE</b>		
2.	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	4,5 p.p.
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	4,7 p.p.
	- „Szybka inwestycja”	WIBOR 3M	4,0 p.p.
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	4,5 p.p. <sup>8)</sup>
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	4,0 p.p. <sup>9)</sup>
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	4,0 p.p.
6.	KREDYTY OBROTOWE NA ZAKUP RZECZOWYCH ŚRODKÓW DO PRODUKCJI ROLNEJ- „DOBRY PŁON”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 9,00 %	
7.	KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI Z ARiMR NA DZIAŁ. ROLNICZĄ	Oprocentowane zgodnie z wytycznymi ARiMR	
	- Kredyt na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych – Symbol UP	WIBOR 3M	3,00 p.p.
8.	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA		
	- dla klienta uzyskującego do 500 punktów łącznie w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	3,25 p.p.
	- dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	2,75 p.p.

## **KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>	MARŻA BANKU
	<b>KREDYTY OBROTOWE</b>		
1.	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	4,3 p.p.
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	4,5 p.p.
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	4,0 p.p.
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	4,9 p.p.

	<b>KREDYTY INWESTYCYJNE</b>		
2.	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	4,5 p.p.
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	4,7 p.p.
	- Szybka inwestycja	WIBOR 3M	4,0 p.p.
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	4,5 p.p. <sup>8)</sup>
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	4,0 p.p. <sup>9)</sup>
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	4,0 p.p.
6.	KREDYTY INWESTYCYJNE „WSPÓLNY REMONT”	WIBOR 3 M	3,0 p.p.
7.	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA		
	- dla klienta uzyskującego do 500 punktów łącznie w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	3,25 p.p.
	- dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	2,75 p.p.

## ***KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH***

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>	MARŻA BANKU
1.	KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSUMENCKIE <sup>4)</sup> - do 8 lat		
	1) opcja bez ubezpieczenia		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 12,50 %
	2) opcja z ubezpieczeniem	okres kredytowania do 60 m-cy	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 11,00 %
		okres kredytowania powyżej 60 m-cy	WIBOR 6M
2.	KREDYT BEZPIECZNA GOTÓWKA (z ubezpieczeniem)		
	okres kredytowania do 60 m-cy		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 10,5 %
	okres kredytowania powyżej 60 m-cy		WIBOR 6M
3.	KREDYT SPEŁNIAMY MARZENIA		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,50 %
4.	KREDYT „ZIELONO MI...”		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7,50 %
5.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE		Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą
6.	KREDYTY W ROR		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %
7.	KREDYTY MIESZKANIOWE:		
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” <sup>3)</sup>		WIBOR 3M

	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom plus” <sup>3)</sup>	WIBOR 3M	2,1 p.p.
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”	Oprocentowanie okresowo stałe – 10,00%	
	Bezpieczny Kredyt „Mój Dom”	Oprocentowanie okresowo stałe – 7,14%	
	<b>KREDYTY GOTÓWKOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ</b>		
<b>8.</b>	- kwota kredytu do 100.000,00 zł (włącznie) <sup>3)</sup>	WIBOR 3M	4,0 p.p.
	- kwota kredytu powyżej 100.000,00 zł. <sup>3)</sup>	WIBOR 3M	3,8 p.p.
	- oprocentowanie okresowo stałe	10,00%	
<b>9.</b>	<b>KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ</b> <sup>3)</sup>	WIBOR 3M	5,0 p.p.
<b>10.</b>	<b>KREDYT GOTÓWKOWY „GOTÓWKA DLA ROLNIKA”</b>	8,50%	
<b>11.</b>	<b>KREDYT debetowy w ROR</b>	Oprocentowanie zmienne – (stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p)x 2 <i>obowiązuje od 05.01.2021r.</i>	
<b>OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANE</b>			
<b>1.</b>	<b>KREDYTY</b>	1) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. wynosi 21,50% w skali roku (dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie – obowiązuje od 08.11.2022r.) 2) udzielone od 01.05.2016r dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie	
<b>2.</b>	<b>GWARANCJE</b>		
<b>3.</b>	<b>KREDYTY Z DOPLATĄ ARiMR – nowo udzielane</b>		

### **Możliwość indywidualnej negocjacji marży oraz prowizji za udzielenie kredytu.**

- 1) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc/kwartał, przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
  - WIBOR 1M z poprzedniego miesiąca,
  - WIBOR 3M z ostatniego miesiąca poprzedzającego kwartalny kalendarzowy okres jej obowiązywania,
  - WIBOR 6M z miesiąca poprzedzającego półroczny okres jej obowiązywania.
- 2) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc przyjmuje się:
  - stopę redyskonta weksli - zmienna stopa oprocentowania ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, określa cenę po jakiej bank centralny udziela kredytów bankom komercyjnym (kupuje weksel od banków komercyjnych).
- 3) Zmiana oprocentowania kredytu następuje w przypadku:
  - a) kredytów udzielanych na działalność gospodarczą i rolniczą w przypadku WIBOR 1M i 3M od 1-ego dnia każdego miesiąca,
  - b) kredytów udzielonych osobom fizycznym dla:
    - WIBOR 1M - od 1-ego dnia każdego miesiąca,
    - WIBOR 3M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
    - WIBOR 6M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.
- 4) W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, z którym współpracuje Bank istnieje możliwość obniżenia marży o 0,1%.
- 5) Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 3,5 p.p) x 2
- 6) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. nie może przekroczyć czterokrotności stopy lombardowej.
- 7) Kredyty przeterminowane udzielone od 01.05.2016r. oprocentowanie – dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 5,5 p.p.)x 2.
- 8) Marża kredytu zostanie podwyższona o 2 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich miesięcznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
- 9) Marża kredytu zostanie podwyższona o 1 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich rocznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.