

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW  
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W  
WARCIE**

**Obowiązuje dla umów zawartych od dnia 02.03.2026r.**

---

---

**WARTA 2026r.**

## ***KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ***

Lp.			STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>	MARŻA BANKU
<b>1.</b>	<b>KREDYTY OBROTOWE</b>			
	- do 12 miesięcy		WIBOR 1M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- do 24 miesięcy		WIBOR 1M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- do 24 miesięcy rewolwingowy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- powyżej 24 miesięcy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
<b>2.</b>	<b>KREDYTY INWESTYCYJNE</b>			
	- do 60 miesięcy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- powyżej 60 miesięcy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- „Szybka inwestycja”		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
<b>3.</b>	<b>KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM</b>		WIBOR 1M	od 2,00 p.p <sup>8), 10)</sup>
<b>4.</b>	<b>KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES</b>		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
<b>5.</b>	KREDYT OBROTOWY „POMOCOWY”	pierwsze 24 miesiące	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 5,50 %	
		kolejne 24 miesiące	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 6,50 %	
<b>6.</b>	<b>KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI Z ARiMR NA DZIAŁ. ROLNICZĄ</b>		Oprocentowane zgodnie z wytycznymi ARiMR	
<b>7.</b>	<b>KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA</b>		WIBOR 3M	od 2,00 p.p. <sup>10)</sup>

## ***KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ***

Lp.			STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>	MARŻA BANKU
<b>1.</b>	<b>KREDYTY OBROTOWE</b>			
	- do 12 miesięcy		WIBOR 1M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- do 24 miesięcy		WIBOR 1M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- do 24 miesięcy rewolwingowy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- powyżej 24 miesięcy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
<b>2.</b>	<b>KREDYTY INWESTYCYJNE</b>			
	- do 60 miesięcy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- powyżej 60 miesięcy		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>
	- Szybka inwestycja		WIBOR 3M	od 2,00 p.p <sup>10)</sup>

3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	od 2,00 p.p. <sup>8), 10)</sup>
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. <sup>9), 10)</sup>
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. <sup>10)</sup>
6.	KREDYTY INWESTYCYJNE „WSPÓLNY REMONT”	WIBOR 3 M	3,0 p.p.
7.	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. <sup>10)</sup>

## ***KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH***

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA <sup>1)</sup>	MARŻA BANKU	
1.	KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSUMENCKIE <sup>4)</sup> - do 8 lat			
	1) opcja bez ubezpieczenia		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 12,50 %	
	2) opcja z ubezpieczeniem	okres kredytowania do 60 m-cy	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %	
		okres kredytowania powyżej 60 m-cy	WIBOR 6M	od 3,50 p.p. <sup>11)</sup>
2.	KREDYT BEZPIECZNA GOTÓWKA (z ubezpieczeniem)			
	okres kredytowania do 60 m-cy		Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,00 %	
	okres kredytowania powyżej 60 m-cy		WIBOR 6M	od 2,50 p.p. <sup>11)</sup>
3.	KREDYT SPEŁNIAMY MARZENIA	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,50 %		
4.	KREDYT „ZIELONO MI...”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7,50 %		
5.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE	Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą		
6.	KREDYTY W ROR	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %		
7.	KREDYTY MIESZKANIOWE:			
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” <sup>3)</sup>		WIBOR 3M	1,70 p.p.
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom plus” <sup>3)</sup>		WIBOR 3M	1,55 p.p.
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”		Oprocentowanie okresowo stałe – 6,40%	
8.	KREDYTY GOTÓWKOWKOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ			
	- kwota kredytu do 100.000,00 zł (włącznie) <sup>3)</sup>		WIBOR 3M	od 3,60 p.p. <sup>11)</sup>
	- kwota kredytu powyżej 100.000,00 zł. <sup>3)</sup>		WIBOR 3M	od 3,60 p.p. <sup>11)</sup>
	- oprocentowanie okresowo stałe		6,40%	
9.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ <sup>3)</sup>	WIBOR 3M	od 1,75 p.p. <sup>11)</sup>	

	KREDYT GOTÓWKOWY „GOTÓWKA DLA ROLNIKA”	
10.	- kwota kredytu do 150.000,00 zł (włącznie)	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7,39% <sup>12)</sup>
	- kwota kredytu powyżej 150.000,00 zł.	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7,50%
11.	KREDYT debetowy w ROR	Oprocentowanie zmienne – (stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p)x 2 <i>obowiązuje od 05.01.2021r.</i>
<b>OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANE</b>		
1.	KREDYTY	1) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. wynosi 21,50% w skali roku (dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie – obowiązuje od 08.11.2022r.) 2) udzielone od 01.05.2016r dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie
2.	GWARANCJE	
3.	KREDYTY Z DOPLATĄ ARiMR – nowo udzielane	

### **Możliwość indywidualnej negocjacji marży oraz prowizji za udzielenie kredytu.**

- 1) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc/kwartał, przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
  - WIBOR 1M z poprzedniego miesiąca,
  - WIBOR 3M z ostatniego miesiąca poprzedzającego kwartalny kalendarzowy okres jej obowiązywania,
  - WIBOR 6M z miesiąca poprzedzającego półroczny okres jej obowiązywania.
- 2) Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc przyjmuje się:
  - stopę redyskonta weksli - zmienna stopa oprocentowania ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, określa cenę po jakiej bank centralny udziela kredytów bankom komercyjnym (kupuje weksel od banków komercyjnych).
- 3) Zmiana oprocentowania kredytu następuje w przypadku:
  - a) kredytów udzielanych na działalność gospodarczą i rolniczą w przypadku WIBOR 1M i 3M od 1-ego dnia każdego miesiąca,
  - b) kredytów udzielonych osobom fizycznym dla:
    - WIBOR 1M - od 1-ego dnia każdego miesiąca,
    - WIBOR 3M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
    - WIBOR 6M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.
- 4) W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, z którym współpracuje Bank istnieje możliwość obniżenia marży o 0,1%.
- 5) Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 3,5 p.p) x 2
- 6) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. nie może przekroczyć czterokrotności stopy lombardowej.
- 7) Kredyty przeterminowane udzielone od 01.05.2016r. oprocentowanie – dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 5,5 p.p.)x 2.
- 8) Marża kredytu zostanie podwyższona o 2 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich miesięcznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
- 9) Marża kredytu zostanie podwyższona o 1 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich rocznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
- 10) Marża ustalana indywidualnie z wykorzystaniem „Kalkulatora marży kredytowej”.
- 11) Marża ustalana indywidualnie z wykorzystaniem „Kalkulatora marży kredytowej dla osób fizycznych”,
- 12) Obligatoryjne ubezpieczenie w Towarzystwie Ubezpieczeniowym Generali