

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu  
Adam Jordan  
Kancelaria Komornicza nr I w Sieradzu  
98-200 Sieradz ul. Warcka 3  
dnia 30-08-2021r. /og/  
AJ Km 2635/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu Adam Jordan na podstawie przepisu art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 października 2021 r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Sieradzu mającego siedzibę pod adresem Al. Zwycięstwa 1 w sali nr **XI**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działek **59, 135, 438 i 243/2** położonej w m. **Wilczków, Lipicze Wieś i Lipicze Górne gm. Goszczanów**, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **SR15/00013369/2**, stanowiącej własność dłużniczki **Beaty Człapy**.

Opis nieruchomości:

**Działka nr ewid. 59** - o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu o szerokości od frontu ok. 23,80 m i długości ok. 143,00 m. Działka krótszym bokiem posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchni nieutwardzonej. Działka w uprawie łąki.

Suma oszacowania wynosi **13 940 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 455 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 394 zł**.

**Działki nr ewid. 135** - o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu o szerokości od frontu ok. 35,00 m i długości ok. 162,00 m. Działka krótszymi bokami posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchni nieutwardzonej. Działka w uprawie rolnej.

Suma oszacowania wynosi **23 370 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 527,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 337 zł**.

**Działka nr ewid. 438** - łąka oraz nieużytki, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 12,00 m i długości ok. 91,50 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej szutrowej.

Suma oszacowania wynosi **4 510 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 382,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **451 zł**.

**Działka nr ewid. 243/2** - o kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości od frontu ok. 97,00 m i długości ok. 105,00 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. Działka zalesiona drzewostanem sosny w wieku ok 60 lat.

Suma oszacowania wynosi **53 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **39 750 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 300 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komorniczej albo na rachunek bankowy komornika: **70 1020 4564 2015 0000 2026 3520 (Bank PKO BP S.A.)** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Adam Jordan