

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W
WARCIE**

Obowiązuje dla umów zawartych od dnia 06.10.2025r.

WARTA 2025r.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA ¹⁾	MARŻA BANKU
1.	KREDYTY OBROTOWE		
	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- z gwarancją FGR	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 8,00 %	
2.	KREDYTY INWESTYCYJNE		
	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- „Szybka inwestycja”	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	od 2,00 p.p ^{8), 10)}
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ^{9), 10)}
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
6.	KREDYTY OBROTOWE NA ZAKUP RZECZOWYCH ŚRODKÓW DO PRODUKCJI ROLNEJ- „DOBRY PŁON”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 9,00 %	
7.	KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPŁATAMI Z ARiMR NA DZIAŁ. ROLNICZĄ	Oprocentowane zgodnie z wytycznymi ARiMR	
	- Kredyt na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych – Symbol UP	WIBOR 3M	3,00 p.p.
8.	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA		
	– dla klienta uzyskującego do 500 punktów włącznie w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	3,25 p.p.
	– dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	2,75 p.p.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA ¹⁾	MARŻA BANKU
1.	KREDYTY OBROTOWE		
	- do 12 miesięcy	WIBOR 1M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾
	- do 24 miesięcy	WIBOR 1M	od 2,00 p.p ¹⁰⁾

	- do 24 miesięcy rewolwingowy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ¹⁰⁾
	- powyżej 24 miesięcy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ¹⁰⁾
2.	KREDYTY INWESTYCYJNE		
	- do 60 miesięcy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ¹⁰⁾
	- powyżej 60 miesięcy	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ¹⁰⁾
	- Szybka inwestycja	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ¹⁰⁾
3.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM	WIBOR 1M	od 2,00 p.p. ^{8), 10)}
4.	KREDYTY W RACHUNKU BIEŻĄCYM ZABEZPIECZONY HIPOTEKĄ	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ^{9), 10)}
5.	KREDYTY POMOSTOWE UNIA BIZNES	WIBOR 3M	od 2,00 p.p. ¹⁰⁾
6.	KREDYTY INWESTYCYJNE „WSPÓLNY REMONT”	WIBOR 3 M	3,0 p.p.
7.	KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA		
	– dla klienta uzyskującego do 500 punktów włącznie w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	3,25 p.p.
	– dla klienta uzyskującego ponad 500 punktów w ocenie BIK KI	WIBOR 3M	2,75 p.p.

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

Lp.		STAWKA REFERENCYJNA ¹⁾	MARŻA BANKU
1.	KREDYTY GOTÓWKOWE/KONSUMENCKIE ⁴⁾ - do 8 lat		
	1) opcja bez ubezpieczenia	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu – 12,50 %	
	2) opcja z ubezpieczeniem	okres kredytowania do 60 m-cy	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %
		okres kredytowania powyżej 60 m-cy	WIBOR 6M od 1,75 p.p. ¹¹⁾
2.	KREDYT BEZPIECZNA GOTÓWKA (z ubezpieczeniem)		
	okres kredytowania do 60 m-cy	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,00 %	
	okres kredytowania powyżej 60 m-cy	WIBOR 6M	od 1,75 p.p. ¹¹⁾
3.	KREDYT SPEŁNIAMY MARZENIA	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 8,50 %	
4.	KREDYT „ZIELONO MI...”	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 7,50 %	
5.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE	Oprocentowanie zgodnie z aktualną ofertą	
6.	KREDYTY W ROR	Oprocentowanie stałe zgodnie z Uchwałą Zarządu - 9,00 %	

7.	KREDYTY MIESZKANIOWE:		
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” ³⁾	WIBOR 3M	1,9 p.p.
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom plus” ³⁾	WIBOR 3M	1,75 p.p.
	Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”	Oprocentowanie okresowo stałe – 6,40%	
8.	KREDYTY GOTÓWKOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ		
	- kwota kredytu do 100.000,00 zł (włącznie) ³⁾	WIBOR 3M	od 1,75 p.p. ¹¹⁾
	- kwota kredytu powyżej 100.000,00 zł. ³⁾	WIBOR 3M	od 1,75 p.p. ¹¹⁾
	- oprocentowanie okresowo stałe	6,40%	
9.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ ³⁾	WIBOR 3M	od 1,75 p.p. ¹¹⁾
10.	KREDYT GOTÓWKOWY „GOTÓWKA DLA ROLNIKA”	8,50%	
11.	KREDYT debetowy w ROR	Oprocentowanie zmienne – (stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p)x 2 <i>obowiązuje od 05.01.2021r.</i>	
	OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANE		
1.	KREDYTY	1) Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. wynosi 21,50% w skali roku (dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie – obowiązuje od 08.11.2022r.) 2) udzielone od 01.05.2016r dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie	
2.	GWARANCJE		
3.	KREDYTY Z DOPLATĄ ARiMR – nowo udzielane		

Możliwość indywidualnej negocjacji marży oraz prowizji za udzielenie kredytu.

- Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc/kwartał, przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z poprzedniego miesiąca,
 - WIBOR 3M z ostatniego miesiąca poprzedzającego kwartałny kalendarzowy okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 6M z miesiąca poprzedzającego półroczny okres jej obowiązywania.
- Do ustalenia poziomu stawki referencyjnej, przyjmowanej do określenia wysokości oprocentowania na dany miesiąc przyjmuje się:
 - stopę redyskonta weksli - zmienna stopa oprocentowania ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, określa cenę po jakiej bank centralny udziela kredytów bankom komercyjnym (kupuje weksel od banków komercyjnych).
- Zmiana oprocentowania kredytu następuje w przypadku:
 - kredytów udzielanych na działalność gospodarczą i rolniczą w przypadku WIBOR 1M i 3M od 1-ego dnia każdego miesiąca,
 - kredytów udzielonych osobom fizycznym dla:
 - WIBOR 1M - od 1-ego dnia każdego miesiąca,
 - WIBOR 3M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
 - WIBOR 6M - od 1-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu półrocza kalendarzowego.
- W przypadku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, z którym współpracuje Bank istnieje możliwość obniżenia marży o 0,1%.
- Oprocentowanie kredytu w dniu podpisania umowy nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 3,5 p.p) x 2
- Oprocentowanie przeterminowane dla kredytów udzielonych do dnia 30.04.2016r. nie może przekroczyć czterokrotności stopy lombardowej.
- Kredyty przeterminowane udzielone od 01.05.2016r. oprocentowanie – dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, czyli (stopa referencyjna NBP + marża 5,5 p.p.)x 2.
- Marża kredytu zostanie podwyższona o 2 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich miesięcznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.
- Marża kredytu zostanie podwyższona o 1 p.p., jeżeli w wyniku analizy Bank stwierdzi, że kwota średnich rocznych wpływów na rachunek będzie niższa od określonej w umowie kredytowej w dniu jej zawarcia.

10) Marża ustalana indywidualnie z wykorzystaniem „Kalkulatora marży kredytowej”.

11) Marża ustalana indywidualnie z wykorzystaniem „Kalkulatora marży kredytowej dla osób fizycznych”.